

יש לך מטמון בפריפריה...

זה לא משנה היכן אתם נמצאים בציר הזמן. אולי נישאתם לפני שנה ועדיין מחפשים מקום עבודה מתאים, יתכן שהדירה שלכם מקופלת בארסנל החלומות אך הסכום שבידכם אינו מאפשר להגשים אותה. אילו רק היה נכס קטן בפריפריה...
אולי אתם שולחים בכל בוקר את הילדים לתלמודם ובערב נחפזים לאסיפת הורים. יתכן שבקושי רב אתם מסיימים את החודש, ועסוקים בגלגולי גמ'יחים. אילו רק היתה לכם איוו השקעה קטנה בצד.
ואולי אתם כבר מלווים בן יקיר לישיבה ומכירים בעל פה את פנקסי השדכנים, אך יתכן שעננה מעיבה על פניכם ומוסיפה קמט ושניים... אילו רק הייתם קונים דירה להשקעה עבורו לפני עשור...

ואולי שברתם צלחת לא מכבר, ואתם מחפשים דירה להשקעה לזוג הצעיר.
אולי אתם כאן. ואולי אתם שם. ואולי גם וגם. כך או כך, זהו בוודאי הרגע לעשות את ההשתדלות הנכונה. והסוד הוא: **נכס בפריפריה. השקעה בהווה בשביל השקט בעתיד.**

● ● ●
מלחמת ההישרדות הכלכלית מוכרת לרבים וטובים מאיתנו. וכולם מחפשים פתרונות. אחת התגליות האופטימיות בתחום – זו ההשקעה בערי הפריפריה. השקעה נמוכה בסכום בר השגה, המתאים לכיסו של אברך הכולל ולמשכורתה של גנתן, ומניבה תשואה גבוהה הנובעת מעליה מתמדת של ערך הנכס.
אבל השוק סוער ומימיו גועשים. לא כל המתווכים הגונים ולא תמיד טובת המשקיע מול עיניהם. לפעמים מטרתם היא רק סימון יו"י זוהר על עוד דירה שנמכרה.
אז כיצד נדע מהי העיסקה המשתלמת עבורנו? וכיצד נוהה סיכונים מול סיכויים? שאלה קשה. אה?!

חלון הזדמנויות

משפחות רבות מצאו כבר את התשובה: חברת 'אפשר' – רכישת דירות להשקעה בליווי אישי צמוד.

כבר בפגישה הראשונה עם מנכ"לי החברה מגלים צורת עבודה ייחודית. אין להם בארכיב רשימת דירות מראש. אינם מחפשים 'להתפרט' ממלאי קיים, ואינם מבקשים להתאים את הלוקו אל הדירה. נהפוך הוא; המלווה והלקוח עצמו בונים ביחד תוכנית כלכלית אישית המותאמת למשכורתו, להתחייבויותיו וכדומה. עם הקריטריון הזה נוסעים יחד עם הלקוח כדי למצוא עבורו את הדירה **שהוא רוצה.**



יודעי דבר מספרים, כי חברת "אפשר" נחשבת היום בסייעתא דשמיא למומחית ברכישת השקעות בפריפריה, ומובילה במסירות קהל רב של משקיעי נדל"ן בישראל.
את חברת הדרך הזו עשתה החברה צעד אחר צעד. כאשר בראשית הדרך, את כל חסכוניותיה חברה להשקיע בשוק ההון בתוכנית חסכון מצוינת באירופה ויום אחד הכסף הזה נעלם, בדיקו כמו עוד כספים וניירות ערך שנעלמו במשבר העולמי, והשאירו אחריהם סימני שאלה ולבבות שבורים.

הקונפליקט היה גדול. יאוש מחד, והזדמנות נוספת מאידך. ב"אפשר" בחרו להזדמנות... מבצע החיפוש ארך זמן רב, כשבסופו נמצא המענה המדויק בשוק הנדל"ן בפריפריה. גם זול יחסית, גם בטוח יותר מהשקעות אחרות, גם תשואה גבוהה, והשווי שלו בעליה מתמדת. ההחלטה הזו התבררה כמפנה גורלי, שהביא את החברה למהפך יסודי. מהפך שמינף אותה לחברה מומחית ברכישת דירות להשקעה. עד כה ליוותה "אפשר" יותר ממאה (!) דירות.

בעקבות החזון

אל המיקום הזה הגיע מנכ"ל החברה הישר מעמדת מפתח בארגון חינוכי חשוב, עם שני עשורים של עשייה חינוכית עתירה בתוכן. אך, למרות הסיפוק, היה לשחיקה מחיר כבד. במקביל לעיסוק החינוכי התחיל לעסוק ולהכיר את עולם הנדל"ן, אך טבעית היתה עכשיו המשכיה שלו לשם "מתוך אהבה לנושא וכמי שגילה אוצר בלום עתיר פוטנציאל", הוא משחזר, "התחלנו לעסוק בקביעות בחיפוש דירות, במשכנתאות, בנייהול נכסים ובבניית תוכנית כלכלית ספציפית לכל משקיע".
את האור הירוק למהלך קיבלו בחדרו של מורס רובם, שהאזין לכל השיקולים והכריע: 'פותחים, ואף ברך בחום.

יחודיות בשטח

מאות משפחות שחברו להשקיע בפריפריה, הבינו שהכרחי להשקיע למען נישואי הילדים בעתיד, כי קשה מאד לחתן ממשכורת! "מרבית לקוחותינו הינם אנשי תורה וערכים", מעידים בעלי החברה, "בעלי משפחות מסולתות שביקשו להיערך לנישואי ילדיהם באופן נכון, כדי שגם בעתיד יוכלו להמשיך בשיגרת חייהם התורנית".
במסירות ובמקצועיות מסיירים חברת "אפשר" מלקוחותיהם את כל העול והדאגה ומטפלים למענם בכל הפרטים. החל משלב חיפוש הדירה, ליווי משפטי, ייעוץ פיננסי ואימון כלכלי, ועד לניהול הנכס הקיים. אנשים רבים סוברים בטעות, כי תשואה גבוהה ויציבה מחייבת 'זבזב' אנרגיה, זמן וכסף. חברת "אפשר", בנייהול משפחת ברנדווין, מפריכה את התזה הזו, ומוכיחה ש'אפשר' אחרת. רוצים לשמוע אידך? מוזמנים לקבל במתנה למייל שלכם חוברת הדרכה מקצועית, להשקעה נכונה בפריפריה. לפרטים: ברנדווין, ליווי אישי ברכישת דירה להשקעה efshar777@gmail.com ובטלפון 050-410-1585.

● ● ●
את המנטרה של "אפשר": "איננו מוכרים דירה ללקוח. אנו קונים בשביל הלקוח". כבר אמרנו?!

בלומברג: חברת 'מגל' עשויה להרוויח מביניית חומת הגבול עם מקסיקו

הנשיא האמריקני שיבח את הצלחתה של ישראל לחיזוק האבטחה על ידי גידור גבולותיה

■ מאת ישע'י וייס

חברת מגל, חברת האבטחה הישראלית, תסייע בבניית קיר הגבול עם מקסיקו של דונלד טראמפ, לאחר שהנשיא האמריקני שיבח את הצלחתה של ישראל בחיזוק האבטחה על ידי גידור גבולותיה.

לפי הדיווח בכלומברג, מניות החברה, הממוקמת ביהוד, זינקו, יום לאחר שטראמפ אמר לרשת פוקס ניוז, כי מכשול בטחוני יכול לעזור כמעט לחלוטין את חציית הגבול. מניות החברה עלו בכ-50 אחוזים מאז בחירתו של טראמפ.

מנהלים מיחידת Senstar ארה"ב של חברת מגל אמרו, כי מוצר FiberPatrol שלה יעמוד במרכז הדיונים שיתקיימו בפסיגת בטחון גבולות בין מדינות בועידה בוירג'יניה, שבה

בכירים, מומחי בטחון של ארה"ב וסוכנויות אחרות, יהיו נוכחים. המערכת, אשר מטביעה חיישנים אופטיים על גדרות וחומות, כבר משמשת הגנה היקפית על נמלי אוויר וים ברחבי העולם.

הספקולציות סביב נושא הגבול בין מקסיקו לארה"ב הן רבות ונראה שהן התחילו לחלחל לשוק ההון המקומי וכמעט כל חברה שלקחה חלק בבניית הגדר בגבול הדרומי או הצפוני מציגה את מרכולתה, בתקוה שבושינגטון יבחרו בטכנולוגיה שלה לבניה ואבטחה של הגדר, ומגל מערכות היא אחת מהן. "יש לנו את המוצר הנכון והנסיגה הנכון שיעזור לנו בהצגת המוצר לאבטחת הגבול", צוטט בכלי התקשורת האמריקאים מנכ"ל מגל מערכות, סער קורש.



טראמפ לבריטניה:

מבטיח לא לפגוע בהסכמי הסחר אחרי הברקזיט

שני המנהיגים דנו בדרכים לגיבוש הסכם בין שתי המדינות, אחרי שבריטניה תעזב את האיחוד האירופי

■ מאת ישע'י וייס

נשיא ארה"ב, דונלד טראמפ, הבטיח לזוודא שהסכמי הסחר של ארצו עם בריטניה, שנחתמו בכפוף לחברותה באיחוד האירופי, יישארו על כנם גם כשהמדינה תעזב את האיחוד. כך אמרה ראש ממשלת בריטניה, הגב' מיי, ודווח ברויטרס.

לשכתה של מיי מסרה, כי בארוחת צהריים שנערכה ביום שישי בושינגטון, דנו המנהיגים בדרכים לגבש הסכם בין שתי המדינות, אחרי שבריטניה תעזב את האיחוד האירופי. השניים דנו בהקמת צוות משא ומתן להסכם סחר, שיכלול נציגים בדרג גבוה. "אני שמחה על כך שאני חולקת שאיפה דומה עם הנשיא טראמפ למגיעים על הסכם סחר שייטיב עם שתי המדינות, עוד לפני שבריטניה תעזב את האיחוד האירופי", מסרה ראש ממשלת בריטניה.

"זהו צעד קדימה, המדגיש את המחויבות שלנו לנצל את ההזדמנויות של הברקזיט כדי לבנות בריטניה גלובלית באמת, להגדיל את הסחר החופשי וההוגן, ולשפר את היחסים המיוחדים בין שתי המדינות הגדולות האלה", מסרה מיי בהודעה.