

建立国际级抗衰老精准健康医疗服务中心合作模式

一、 顶级的运营管理理念：

随着生命科技的临床应用转化的速度和能力的发展，将进入到全民抗衰老时代。单在当今市场上“抗衰老”越来越得到追捧的同时，相关项目众多。抗衰老、保健养生、健康管理美容会所泛滥的情况下，如何去伪存真、去糟存精，将国际最前沿的抗衰老医学项目标准、个性化私人医疗服务体系、系统及管理方法与中国对接与中医药相结合，让国人享受到高端、安全、有效的精准健康医疗服务，使健康消费者，家庭，社会，供应商，投资方等全产业链均获得收益而呈现“多赢”的局面是万励抗衰老科学研究院的使命和服务目的。

万励抗衰老研究院是世界抗衰老医学会-国际抗衰老医学学科建制单位及唯一抗衰老医学专业人员资格认证单位的大中华区域中的产业化授权单位。28年中，建立了抗衰老医学诊疗标准模版，并带动了千亿美元的产业。世界抗衰老医学会是国际权威组织拥有完成的体系标准和成功经验。经过14年在中国的实践和沉淀，形成了一套符合中国特色的抗衰老高端私人医疗发展模式——使国际抗衰老健康医学、私人医疗服务理念、经验和技術落户中国，全面提升客户忠诚度，以不断提升抗衰老医疗中心利润率及品牌价值，建立长期可持续发展的商业模型及网络布局。

A. 7大“中心”模式

- 抗衰老医学专业团队培训及管理中心
- 抗衰老医疗中心（医院）管理中心
- 抗衰老医学服务优化指导中心
- 抗衰老医疗临床及高新医疗技术研发中心
- 区域抗衰老市场调研及发展中心
- 抗衰老多元品牌与营销策划中心
- 抗衰老医学产品贸易及供应中心

B. 定制化的合作方式

- 抗衰老专业人员培训及认证
- 抗衰老医疗中心分项诊室顾问指导管理
- 资深抗衰老医学专家团队派遣及远程医疗支持
- 抗衰老医学中心科室合作或承包
- 抗衰老医学健康产业发展合作/合资公司
- 抗衰老健康服务临床机构国际 WCCA 认证

C. 简洁明确的合作流程

- 抗衰老医学项目考察及洽谈
- 抗衰老医学中心综合分析
- 提出并优化合作方案
- 合作合约的签署
- 拟定具体运营管理方案

- 执行运营管理方案
- D. 合理的收费标准**
- 培训认证-收取培训认证相关费用
- 顾问指导-收取固定的顾问费用
- 抗衰老医学专家的派遣-收取固定出诊费
- 诊疗科室合作或托管承包-基本管理费+效益管理费（与抗衰老医学中心实际营业收入挂钩）
- 合资合作-商业方案、模式、投入产出清晰，优势互补，真诚长期合作双赢，责权利明确。

二、 健康消费客户服务和会员管理：

以人为本的健康医疗理念是以客户为中心的服务体系。每一所国际抗衰老医疗精准健康中心都需要客户资源的不断融入和忠诚度，从而获取可持续发展。具有国际标准的认证医生及不断领先的临床技术无疑是客户疗效的保障，是客户忠诚度的基础。最终市场占有率是否能尽如人意则需要广泛的知名度、影响力和强大的发展能力来支撑。特别是健康医疗服务产业，品牌和信誉是基础，疗效是保障。

万励为抗衰老医学创建单位及国际唯一抗衰老健康医学领域金标准的培训认证机构-世界抗衰老医学学会的中国唯一学术产业化平台，将凭借其国际权威性、严肃性、影响力、精准的市场定位与丰富的管理经验，提供个性化疗程，做出有针对性的先进解决全方案，以切实解决客户需求，吸引优质客户并保障客户的忠诚度，不仅领航抗衰老健康医疗市场，而且不断在实践中增加竞争力和影响力，通过保证客户、投资方利益产生良性循环体系，最大化增强企业生命力及可持续的发展能力。

A. 优势：

- 作为全球公认的抗衰老医学产业领袖 WAAAM-世界抗衰老医学会及 A4M-美国抗衰老医学学会在大中国区的学术产业化唯一代表机构，我们拥有世界一流及国内独享的强有力的医疗信息系统、人力资源支持及权威品牌支持。
- A4M/WAAAM 为国际唯一抗衰老健康医学专业人员资格认证及临床技术培训机构，保障了医生专家等相关人力资源的国际标准和充足配给；
- WAAAM 国际著名品牌大会及博览会，通过不断引进临床新技术及产品，持续掌握了生命科学技术的临床转化先机；
- 拥有一支国际化、高素质、高学历、高绩效、超强使命感的专业团队，多数高层管理人员拥有博士、硕士等学位，并具有国际化视野。他们在商业管理、资本运作、医疗、医药行业具有丰富的成功案例、管理能力和海外学习工作的人生阅历；
- WAAAM 国际宣传及资源整合、互动平台，将国际抗衰老医学健康中心升级为国际医疗资源一部分，并用“一卡通”让会员尽享国际及国内医疗转诊的高端服务；不仅提升本地抗衰老医疗中心的知名度，并使之成为国际医疗旅游的指定目的地；

- 国际认证委员会保证品牌的含金量及可持续发展；
 - 高端会员资源，为配合抗衰老医疗产业发展，我们客户资源还在不断扩充。
 - 高效的会员管理系统，完善的医疗电子信息化平台及客服、商务营销平台
 - 世界健康网的建设将提供更加便捷的精准服务以及保险和健康银行的联动能力，也是为了健康大数据集成的 AI 模式
- B. 提升抗衰老医疗精准健康中心的核心价值：**
- ✓ 提升资源使用率，将成本有效转化为可持续发展的收益
 - ✓ 推动销售收入，增长营业利润
 - ✓ 国际化“以人为本”的服务体系，保证会员满意度及忠诚度
 - ✓ 会员俱乐部-健康长寿银行，从成本中心发展为利润中心
 - ✓ 制定并调整中心价格体系，使之领导抗衰老医疗健康产业及市场的发展
 - ✓ 随着市场占有率的提高，提升规模效益

三、 合作方式：

1. **全权委托管理（托管式）方式：**我们接受业主方委托，派遣专业经营管理团队、对托管的场地进行改造，以建立国际抗衰老医疗精准健康中心（以下称“中心”）进行管理的一种经营方式。获取团队运营经费并定期从抗衰老医疗中心获取固定管理费及业绩分红；
 - A. **服务内容：**
 - 前期准备服务：包括抗衰老医疗中心项目发展战略定位，品牌定位，市场定位，采购顾问，服务项目设计、人员培训的支持等等的筹备，设计方案，预算；
 - 抗衰老医疗中心筹备开业：开业两个月前医疗设备的购置，医疗从业人员的招聘、培训，SOP 规范化等。
 - 抗衰老医疗中心运营管理：市场服务，高端客户群的市场定位，医疗项目的宣传推广，诊疗、客服、病历管理等一系列医疗服务体系及信息化的建立。
 - B. **合作费用：**
 - 培训服务费用
 - 品牌使用费用
 - 运营管理费用
 - 咨询服务费用
 - C. **合作要求**
 - 抗衰老医疗中心项目产权明晰且可以长期运营（至少 3 年）
 - 符合我们的统一品牌标准
 - 我们共同维护统一的管理与服务
2. **顾问咨询管理方式：**

为业主提供国际抗衰老医疗精准健康中心管理顾问与咨询服务。我们定

期对抗衰老医疗中心进行经营分析，向业主提出管理改进意见，根据业主要求，有针对性地组织抗衰老医学专业课程，提供相应的技术指导，对国际抗衰老医疗精准健康中心运营服务质量进行暗访与检查，对抗衰老医疗中心运营效果进行综合评估。

A. 服务内容：

- 抗衰老医疗中心规划开发咨询
- 抗衰老医疗中心设计咨询
- 抗衰老医学项目技术咨询
- 抗衰老医疗中心筹建及开业咨询
- 抗衰老医生及医疗中心星级评估顾问
- 抗衰老中心质检综合咨询

B. 合作费用：

- 技术服务费
- 顾问费
- 评估咨询费

3. 合股经营方式

根据业主实力（场地及资金），我方投入战略发展计划、商业及运营模式、品牌、KNOW HOW、产品供应资源、医疗、国内/国际市场等有形及无形资产、医生团队、管理团队、运营团队，形成紧密合作/合资公司，并对抗衰老医学健康项目进行全方位的运营及宣传。具体合作方式以合作协议为准。

➤ **抗衰老医疗健康中心**

面积要求：3000 平米；业主现金投资要求：3000-5000 万人民币

➤ **亚太中心**

面积要求：5000-10000 平米；业主现金投资要求（除土地及建筑费用）：5000 万-1 亿元人民币

➤ **世界中心**

面积要求：20000 平米以上；业主现金投资要求（除土地及建筑费用）：2 亿元人民币

备注：现金使用方向：1-5 年，医疗器械（包括耗材）、团队、运营（包括市场宣传）。有具体合作意向，可以根据具体项目进行商务谈判。届时我们将商业计划书。