

## SCHEDA IMMOBILE



### **VILLA INDIPENDENTE BIFAMILIARE:**

**P.T. BILOCALE:** Ingresso, sala con cucina a vista, locale lavanderia e bagno.

**P1° TRILOCALE:** sala con cucina abitabile a vista, 2 camere, bagno e terrazzo.

Giardino e Box doppio.

**€ 400.000**

### **GAMBOLO'**

**MQ TOTALI:** BILOCALE 60 MQ CA. TRILOCALE 100 MQ CA.

**PIANO:** TERRA + PRIMO

**ANNO DI COSTRUZIONE:** 1960 ristrutturata nel 2011

**RISCALDAMENTO:** AUTONOMO A PAVIMENTO

**PANNELLI SOLARI:** SI

**CAPPOTTO TERMICO:** SI

**BALCONI:** NO

**TERRAZZO:** SI

**GIARDINO:** SI 300 MQ CA.

**POSTO AUTO:** SI

**BOX:** SI DOPPIO

**LIBERALITÀ DELL' IMMOBILE:** A ROGITO

**APE: C IPE:** 66,40 kwh/mqa

Note: La presente scheda non costituisce elemento contrattuale. Le informazioni riportate quali descrizione, misure e posizione, sono da ritenersi del tutto indicative. Non potranno quindi essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione della proprietà. La presente scheda non vincola in alcun modo la Società.