

דירות מכונס נכסים



המפרסם:

עו"ד עמית לדרמן

מועד ההגשה:

15/06/2020

פרטים:

מפורסמת בזאת הזמנה להציע הצעות לרכישת דירת קוטג' דו מפלסית (על קומת עמודים) בת 5 חדרי מגורים, חדר הסקה, מחסן ושתי חניות מקורות, בשכונת דניה ב' בעיר חיפה, הידוע כ**תת חלקה 2 חלקה 220 גוש 12252** בשטח רשום של כ 200 מ"ר.

נוסח הסכם המכר וטופסי הצעה ניתן לקבל במשרדי הח"מ,

ניתן לפנות למר אביעד טייב

במייל **aviadt@ayr.co.il**

עו"ד עמית לדרמן כונס נכסים

טל. **03-9788866**

עו"ד אמיר פלמר כונס נכסים

טל' **03-3730630**

דירות מכונס נכסים



מודעת המכרז

הזמנה להציע הצעות לרכישת דירת קוטג' דו מפלסית בשכונת דניה ב'

1. בהתאם להחלטת כבוד רשם ההוצאה לפועל בתל אביב (כבוד הרשם שרון קרן) מפורסמת בזאת הזמנה להציע הצעות לרכישת דירת קוטג', דו מפלסית (על קומת עמודים), בת 5 חדרי מגורים, חדר הסקה, מחסן ושתי חניות מקורות, בשכונת דניה ב' בעיר חיפה, הידוע כחת חלקה 2, חלקה 220 בגוש 12252, בשטח רשום של כ-200 מ"ר.
2. נוסח הסכם המכר וטופסי הצעה ניתן לקבל במשרדי הח"מ, ניתן לפנות למר אביעד טייב במייל - aviadt@avr.co.il. את ההצעות יש להגיש על גבי נוסח ההצעה והסכם המכר למשרדי כונסי הנכסים, בתוך מעטפה סגורה, עד ליום 15.6.20 את ההצעות יש למסור במסירה אישית.
3. על המציע לגבש הצעתו באופן עצמאי ולהצעה תצורף שיק בנקאי/ערבות בנקאית אוטונומית תקפה למשך 6 חודשים, בסך של בשיעור של 10% בתוספת מע"מ בהתייחס להצעה לרכישת דירת הקוטג'. השיק הבנקאי/ הערבות בנקאית יחולטו על ידי כונסי הנכסים אם המציע לא יעמוד בתנאי הצעתו ו/או יגרם נזק כלשהו להליכי המכר, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לכונסים.
4. מובהר בזה, כי דירת הקוטג' תימכר, במצבה ובמקומה המשפטי והפיסי כפי שהוא ("AS IS WHERE IS") והאחריות לבדיקתה, מכל בחינה שהיא, מוטלת על המציע בלבד, על חשבונו ובאחריותו. במסגרת בדיקה זו על המציע לבדוק את כל הפרטים הנוגעים לנכס, לרבות מצבו הפיזי, התכנוני והמשפטי, חיובי המיסים, האגרות וכל ההוצאת אשר יחולו בקשר אליו.
5. למען הסר ספק, הזמנה זו אינה מהווה מכרז, לא יחולו עליה דיני המכרזים ולא ישולמו דמי תיווך. כמו כן, אין בהזמנה זו להציע הצעות משום חובה לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. כונסי הנכסים שומרים לעצמם את הזכות לנהל מו"מ/התמחרות בכל שלב עם המציעים או חלקם, לנהל עם כל אחד מהם מו"מ בנפרד, לבקש הצעות נוספות, לעדכן את ההצעות, לשנות את המועדים הנוכריים בהזמנה זו לעיל, הכול על-פי שיקול דעתם הבלעדי של כונסי הנכסים.
6. הזמנה זו אינה יוצרת כל התחייבות או מחויבות של כונסי הנכסים כלפי המציע ורכישת הנכס, כפופה לאישור רשם ההוצאה לפועל בתל אביב ולאישור בית המשפט המחוזי בחיפה.
7. למען הסר ספק, מובהר כי אין מסמך זה מהווה אסמכתא או בסיס להתקשרות כלשהי, אין לראות בו והוא לא ייחשב כמצג כלשהו מטעם החברות ו/או כונסי הנכסים.

אמיר פלמר, עו"ד

אמיר פלמר ושות', עורכי דין

מצדה 7, בני ברק טל': 03-3730630; פקס: 03-3730650

עמית לדרמן, עו"ד

עמר רייטר ז'אן שוכטוביץ ושות'

דרך ששת הימים 30, בני ברק טל': 03-9788866; פקס: 03-7412828

כונסי הנכסים (במשותף)

דירות מכונס נכסים:

info@koneshome.co.il

www.koneshome.co.il