

DE STATUTEN VAN DE VMER

Naam: Vereniging voor Mandelig eigendom Randwijck (VMER).

Vestigingsplaats: De vereniging heeft haar zetel in Maastricht.

Juridische vorm: De organisatie is een vereniging met beperkte rechtsbevoegdheid.

Doel:

Het behartigen van de belangen van de leden inzake hun bij koopakte vastgelegd Mandelig eigendom van het binnenterrein (inclusief buurpaden en brandgangen), omsloten door de straten Dopplerdomein, Plantijdomein, Bellomontedomein, Leuvenlaan in Randwijck Maastricht.

De vereniging doet dit door:

- Het verstrekken van informatie aan leden en toekomstige leden
- Het opstellen van een onderhoudsplan
- Opdrachtverlening aan derden met betrekking tot onderhoud
- Fondsvorming voor uitgaven gerelateerd aan het groot onderhoud
- Het optreden als vertegenwoordiger naar buiten m.b.t. aangelegenheden inz. het onderhoud en beheer van het bovengenoemde binnenterrein.

Rechten en plichten verbonden aan het lidmaatschap:

Lid kunnen worden eigenaren van woningen gelegen aan het bovengenoemde binnenterrein. Men is lid van de vereniging zodra men een ingevuld en ondertekend formulier bij het bestuur van de vereniging inlevert, waarin verklaard wordt dat men bereid is de door de Ledenvergadering vastgestelde contributie aan de vereniging te betalen. Men wordt dan met naam en adres ingeschreven in een ledenregister.

Lidmaatschap eindigt door opzegging door het lid of opzegging door het bestuur van de vereniging (bijv. bij niet nakomen van financiële verplichtingen).

In de ledenvergadering kan per woning één stem uitgebracht worden. Een lid kan zijn rechten tijdelijk bij schriftelijke volmacht aan het bestuur of aan een medelid overdragen.

-Echtgenoten en partners van leden zijn bevoegd om zonder volmacht de rechten van het ingeschreven lid in de Algemene Ledenvergadering uit te oefenen.

Oprichtingsdatum:

De vereniging is opgericht tijdens de eerste ledenvergadering op 3 februari 1997 te Maastricht, nadat daar uit schriftelijke aanmelding gebleken is, dat minimaal de helft van het aantal eigenaren van eengezinswoningen in het woonblok Dopplerdo-mein-Plan-tijn-do-mein-Bellomon-te-domein-L-euven-laan in Randwijck Maastricht- zich schriftelijk aangemeld hebben als lid en daarmee verklaard hebben bereid zijn tot de betaling van de contributie.

Werkingsduur:

De vereniging wordt in principe voor onbepaalde tijd opgericht.

De vereniging treedt echter pas in werking als minimaal de helft van het aantal eigenaren in bovengenoemde doelstelling zich schriftelijk aangemeld hebben als lid en bereid zijn tot de betaling van de jaarlijkse contributie. Zolang niet aan deze voorwaarde voldaan is, is er slechts sprake van een vereniging c.q. bestuur in oprichting, dat niet de bevoegdheid heeft om uitgaven te doen.

Mocht tussentijds het aantal leden onder eigenaren gedurende een periode van langer dan zes maanden onder de 50% zakken dan wordt de vereniging opgeheven.

Bestemming batig saldo bij opheffing:

Het batig saldo na vereffening vervalt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder lid ontvangt dan een gelijk deel uit het batig saldo per jaar dat men betalend lid was.

Algemene ledenvergadering

De algemene ledenvergadering is het hoogste orgaan binnen de vereniging, het bestuur kan niet namens de vereniging handelen zonder mandaat waarover door de ledenvergadering besloten is.

Bevoegdheden ledenvergadering:

- Het vaststellen en wijzigen van de statuten
- Het benoemen en ontslaan van het bestuur
- Het vaststellen van de agenda en notulen van de ledenvergaderingen
- Het vaststellen van het onderhoudsplan
- Het vaststellen van de jaarlijkse contributie, de begroting en de jaarrekening
- Het benoemen van de kascontrolecommissie (bestaande uit niet bestuursleden)
- Het vaststellen van het huishoudelijk reglement
- Alle niet aan het bestuur gedelegeerde en gemandateerde zaken

De ledenvergaderingen worden in principe door het bestuur bijeengeroepen door schriftelijke aankondiging aan de leden (minimaal een week voor de aanvang van de ledenvergadering). Het bestuur draagt zorg voor minimaal twee algemene leden vergaderingen per jaar. Indien minimaal twee leden (niet bestuursleden) dat wensen, kunnen zij dit kenbaar maken aan het bestuur. Het bestuur is dan verplicht een extra ledenvergadering bijeen te roepen.

Besluitvorming in de Algemene ledenvergadering:

Besluiten in de ledenvergadering worden in principe genomen bij meerderheid van de stemmen (minimaal helft + 1) van de aanwezige en gevolmachtigde leden.

Een algemene ledenvergadering is pas bevoegd als minimaal 25% van de ingeschreven leden aanwezig is (incl. volmachten). Is dit niet het geval dan wordt door het bestuur een volgende vergadering uitgeschreven waarbij dit minimum niet meer geldt. Beslissingen die op het fonds voor groot-onderhoud betrekking hebben vereisen echter de aanwezigheid van minimaal 50 % van de ingeschreven leden.

Over personen wordt ter vergadering schriftelijk gestemd met stembiljetten. Er kan op voorstel van de voorzitter bij acclamatie gestemd worden. Er echter altijd schriftelijk en/of hoofdelijk gestemd als een der aanwezige leden dat wenst.

Bestuur

De Ledenvergadering kiest uit haar midden een bestuur, bestaande uit tenminste drie en ten hoogste zeven leden. Kandidaat wordt men door aanmelding aan het bestuur dan wel door dit kenbaar te maken in de Algemene Ledenvergadering. Het bestuur wordt uit de ledenvergadering gekozen voor een periode van drie jaar. Tussentijdse wijzigingen behoeven goedkeuring van de algemene ledenvergadering. De Algemene Ledenvergadering is bevoegd tussentijds het bestuur of bestuursleden te ontslaan.

Taken bestuur:

- Uitschrijven en voorbereiden van de ledenvergadering
- Het notuleren van de ledenvergadering
- Voorstellen doen m.b.t. het onderhoudsplan
- Voorstellen doen m.b.t. de jaarlijkse contributie, de begroting en het opstellen van de jaarrekening en jaarverslag
- Het voeren van de boekhouding van de vereniging en deze boekhouding jaarlijks te overleggen aan de door de ledenvergadering benoemde kascontrole commissie
- Het doen van voorstellen met betrekking tot het huishoudelijk reglement
- Alle door de ledenvergadering expliciet gedelegeerde en gemandateerde zaken.

Het bestuur wijst uit haar midden een voorzitter, secretaris en penningmeester aan.

Vertegenwoordigersbevoegdheid bestuur.

Het bestuur is bevoegd om de vereniging naar buiten toe te vertegenwoordigen, daarbij dienen twee bestuurders de vereniging te vertegenwoordigen.

Het bestuur is niet bevoegd tot het doen van uitgaven of het aangaan van financiële verplichtingen, waarvoor geen financiële dekking aanwezig is.

Huishoudelijk reglement:

Er wordt een huishoudelijk reglement opgesteld vast te stellen in de ledenvergadering waarin o.a. verder geregeld worden (voor zover hierboven niet reeds in voorzien):

- De wijze van uitschrijven van ledenvergaderingen en enquêtes
- De stemprocedures en besluitvorming binnen de vereniging
- De overige taken en werkwijze van het bestuur
- De werkwijze van de kascontrolecommissie,
- De wijze waarop het bestuur verantwoording aflegt.

Deze notulen zijn vastgesteld tijdens de eerste Algemene Ledenvergadering die plaatsvond in Maastricht op 3 februari 1997.

ONDERTEKENING STATUTEN DOOR BESTUUR

Het Bestuur van de Vereniging voor Mandelig eigendom Randwijck, Maastricht, 19 maart 1997,

M.A.G.A. Botermans (voorzitter),

M.P. Vlasblom (secretaris),

G.P.J. van den Groenendael (penningmeester),

P.G.A. Sweerts (bestuurslid),

W.M.M. Bongard-Erens (bestuurslid),

H.M.J. Claessens (bestuurslid),

R.G.E.M. Schoenmakers (bestuurslid),