

תאריך: 27.09.2019

הנדון: הצעת רכישה למלון *4 בקרוואטיה, על ים האדריאטי

רקע

מיקום -אומאג, קרוואטיה, מלון המוצע הינו מלון פופולרי מאוד בקרב ישראלים הנמצא על שפת הים האדריאטי. מכיוון שכל החופים בקרוואטיה הם של המדינה והכניסה אליהם חופשית למלון יש זיכון לשימוש בחוף הצמוד כפרטי.

שטח המגרש הכולל 2434.50 מ"ר, שטח זיכיון של 2300.0 מ"ר

תיאור כללי

דירוג המלון הינו 4 כוכבים

כמות חדרים - 24

קיבולת תפוסה מקסימלית – 71 איש

חניה פרטית לרכבים של אורחי המלון – 20 מקומות

חדרים ברמות שונות של גימור ואיבזור – classic, sea view, superior, junior sweet

המלון מדורג באתר בוקינג במדד משוקלל כ- 8.6

פעילויות נוספות לילדים, ספורט ובילוי לכל קטגוריות האורחים,

אזור הספא (בריכת ילדים, ג'קוזי נוסף ובר בריכה)

יתרונות העסקיים

מיקום אסטרטגי של המלון מאפשר להגיע לתפוסה מלאה בכל עונות השנה. נמל תעופה רק 70ק"מ מהמלון. הרחבת טיב ומגוון שרותים ופינוקים יגדילו ביקוש ברמה ניכרת. ישראלים רבים הינם לקוחות קבועים ורצויים כאן. חיבור לרשת ניהול בינלאומית בבעלות ישראלית לדוגמא תגדיל ביקוש ותפוסה גם כן.

תשואה ממוצעת כ 16% שנתי

מחיר המלון : 3.900.000€ בלבד !!

שיווק ע"י איליה שיראק 0505799554

כל מידע נוסף יועבר רק לאחר חתימה על בקשה ותצהירים כמקובל
 למייל: alefshininvest@gmail.com



תמונות של המלון

