

א.ס.אר. אקורד בע"מ
S.R. ACCORD LTD

מספר ברשם: 520038670

שודר במגנא: 31/03/2019
אסמכתא: 2019-01-030004

ת081 (פומבי)

לכבוד: הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד: רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

דוח מיידי על חלוקת דיבידנד במזומן לניירות ערך
תקנה 37 (א) לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), תש"ל - 1970

1. הרינו לדווח כי בתאריך 28/03/2019 הוחלט על תשלום דיבידנד לניירות ערך של החברה.

2. הסכום הכולל של הדיבידנד שישולם הינו: 6,000,000 ש"ח _____.

3. יתרת רווחי התאגיד כהגדרתם בסעיף 302 לחוק החברות, התשנ"ט-1999. לאחר החלוקה נשוא דוח זה הינם בסך של
19,246,000 ש"ח _____

4. הליך אישור חלוקת הדיבידנד
החלוקה אושרה בדירקטוריון החברה

החלוקה הנ"ל הנה באישור ביהמ"ש בהתאם לסעיף 303 לחוק החברות לא

5. המועד הקובע (יום הקום): 07/04/2019

יום האקס: 07/04/2019

מועד התשלום: 16/04/2019

6. פרטי התשלום:

- דיבידנד המחולק מחברה תושבת ישראל (הרכב מקורות הדיבידנד ושיעורי המס ראה סעיף א7)
- דיבידנד המחולק ע"י קרן להשקעות במקרקעין (הרכב מקורות הדיבידנד ושיעורי המס ראה סעיף ג7)

מספר ני"ע זכאי	שם נייר הערך	סכום דיבידנד לנייר ערך אחד	מטבע סכום דיבידנד	מטבע תשלום	שער יציג לתשלום בגין תאריך	מס יחידים %	מס חברות %
422014	מניה רגילה	00,000.5054973	ש"ח _____	ש"ח	_____	25	0

דיבידנד המחולק מחברה תושבת חוץ (שיעורי המס ראה סעיף ב7)

1	מספר נייר ערך	שם נייר הערך	סכום ברוטו לנייר ערך אחד	מטבע סכום	מס בחו"ל %	מס באמנה %	יתרת מס יחידים לניכוי בישראל %	יתרת מס חברות לניכוי בישראל %
			סכום לתשלום בישראל לנייר ערך אחד	מטבע תשלום	שער יציג לתשלום בגין תאריך	מס יחידים בישראל בפועל %	מס חברות בישראל בפועל %	

יש לציין את סכום הדיבידנד שישולם בדיוק של עד 7 ספרות לאחר הנקודה העשרונית עבור תשלום בש"ח ועד 5 ספרות לאחר הנקודה העשרונית במקרה של תשלום במטבע אחר.

האם סכום הדיבידנד לנייר ערך אחד הינו סופי כן

סכום הדיבידנד לנייר ערך אחד כפוף לשינויים עקב _____

7. שיעורי ניכוי המס במקור המפורטים להלן הינם לצורך ביצוע ניכוי המס במקור על ידי חברי הבורסה.
7א. הרכב מקורות הדיבידנד המחולק מחברה תושבת ישראל ממניות ומכשירים פיננסיים למעט קרן ריט.

תושבי חוץ	חברות	יחידים	% מהדיבידנד	
25%	0%	25%	100	הכנסות חייבות במס חברות(1)
25%	23%	25%	0	הכנסות שמקורן בחו"ל(2)
15%	15%	15%	0	הכנסות מפעל מאושר/ מוטבות (3)
4%	15%	15%	0	הכנסות מפעל מוטב אירלנד עד 2013 (4)
4%	20%	20%	0	הכנסות מפעל מוטב אירלנד החל מ 2014 (5)
20%	0%	20%	0	הכנסות מועדפות
20%	20%	20%	0	הכנסות מפעל מאושר תירוטי/חקלאי (6)
15%	0%	15%	0	הכנסות מפעל מאושר/מוטב שמסר הודעת ויתור (7)
0%	23%	25%	0	חלוקה המסוגלת כרווח הון
0	0	0	0	חלוקה ע"י יה"ש
0	0	0	0	אחר

הסבר:

- (1) הכנסות חייבות במס חברות-הכנסות מחלוקת רווחים או מדיבידנד שמקורם בהכנסות שהופקו או שנצמחו בישראל שנתקבלו במישרין או בעקיפין מחבר בני-אדם אחר החייב במס חברות.
- (2) הכנסות שמקורן בחו"ל הינן הכנסות שהופקו או נצמחו מחו"ל ולא חויבו בישראל.
- (3) לרבות הכנסות ממפעל מוטב תירוטי וששנת הבחירה/הפעלה הינה עד שנת 2013.
- (4) מפעל מוטב אירלנד שנת הבחירה בו הינה עד שנת 2013.
- (5) מפעל מוטב אירלנד שנת הבחירה בו הינה החל משנת 2014 ואילך.
- (6) לרבות הכנסות ממפעל מוטב תירוטי וששנת הבחירה/הפעלה הינה החל משנת 2014 ואילך.
- (7) מפעל מאושר או מוטב שמסר הודעת ויתור עד 30.6.2015, לאחר שנוכה ממנו מס חברות בו היה חייב.

7ב. דיבידנד המחולק מחברה תושבת חוץ

תושבי חוץ	חברות	יחידים	
0%	23%	25%	דיבידנד המחולק מחברה תושבת חוץ

7ג. דיבידנד המחולק ע"י קרן להשקעות במקרקעין

קופת גמל(2)	קרן נאמנות פטורה	חברות תושבות חוץ	חברות	יחידים(1)	% מהדיבידנד	
0%	0%	23%	23%	25%	_____	משבח מקרקעין, רווח הון ופחת(3)
0%	23%	23%	23%	47%	_____	הכנסה חייבת אחרת (כגון: דמי שכירות)
0%	0%	20%	20%	20%	_____	ממקרקעין מניבים לצורכי דיור להשכרה
0%	0%	25%	0%	25%	_____	הכנסות שחוייבו בידי הקרן(4)
70%	60%	70%	70%	70%	_____	הכנסה חריגה
_____	_____	_____	_____	_____	_____	אחר
_____	_____	_____	_____	_____	100%	% ניכוי מס במקור משוקלל

- (1) יחידים - לרבות הכנסת קרן נאמנות חייבת, יחידים תושבי חוץ.
- (2) קופת גמל לקיצבה או לתגמולים או לפיצויים כהגדרתם בפקודת מס הכנסה וכן קופת גמל או קרן פנסיה זרה שהיא תושבת מדינה גומלת.
- (3) משבח מקרקעין או מרווח הון, למעט ממכירת מקרקעין המוחזקים לתקופה קצרה, וכן מהכנסה בסכום הוצאות הפחת.
- (4) חלוקה מתוך הכנסות שחוייבו במס בידי הקרן בהתאם לסיעיף 4א64 (ה).

8. מספר ניירות הערך הרדומים של התאגיד שאינם זכאים לתשלום דיבידנד ואשר בגינם יש להמציא מכתב ויתור לקבלת תשלום הדיבידנד _____

9. השפעת חלוקת הדיבידנד על ניירות ערך המירים:

- לחברה אין ניירות ערך המירים
- לחלוקת הדיבידנד אין השפעה על ניירות הערך ההמירים

שם נייר הערך	מספר נייר הערך	הערות
_____	_____	_____

10. המלצות והחלטות הדירקטורים בקשר עם חלוקת הדיבידנד בהתאם לתקנה 37(א)(1) לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970:

1. דירקטוריון החברה בחן את עמידת החברה במבחן הרווח ובמבחן יכולת הפירעון הקבועים בסעיף 302 (א) לחוק החברות, התשנ"ט-1999 ("מבחני החלוקה" ו-"חוק החברות", בהתאמה). בעקבות בחינה זו, אישר הדירקטוריון כי החברה עומדת במבחני החלוקה, היינו כי החלוקה הינה מתוך רווחים (כהגדרתם בסעיף 302(ב) לחוק החברות) וכי לא קיים חשש סביר כי החלוקה תמנע מן החברה את היכולת לעמוד בהתחייבויותיה הקיימות והצפויות בהגיע מועד קיומן.
2. לעניין העמידה במבחן הרווח, דירקטוריון החברה אישר את החלוקה על בסיס יתרת הרווחים הראויים לחלוקה של החברה (כהגדרתם בסעיף 302(ב) לחוק החברות) בשנתיים שקדמו למועד החלוקה. בהתאם לדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2018, יתרת הרווחים שנצברו במהלך השנתיים שקדמו לחלוקה, בניכוי דיבידנד ששולם במהלך התקופה (החל מדיבידנד שחולק ביום 25 באפריל 2017 ועד דיבידנד שחולק ביום 3 בדצמבר 2018, בסכום כולל של כ-25.0 מיליון ש"ח) הינה בסך כ-25.2 מיליון ש"ח (קודם לביצוע החלוקה על פי דיווח מידי זה).
3. לעניין העמידה במבחן יכולת הפירעון, הדירקטוריון שקל את השיקולים הבאים: היקף החלוקה, נתונים בדבר מצבה הפיננסי של החברה, לפני החלוקה ואחריה, ובכלל זה נתונים שאינם כלולים בדוחות הכספיים בדבר מקורות הפירעון להתחייבויות הקיימות והצפויות ומקורות האשראי הקיימים לחברה וכן תזרים המזומנים הצפוי של החברה.
4. מקורות המימון העומדים לרשות החברה לצורך פירעון התחייבויותיה ולמימון החלוקה המתוכננת – בהתאם לדוחותיה הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018, ההון העצמי הינו בסך של כ-115.6 מיליון ש"ח, הון חוזר בסך של כ-96.2 מיליון ש"ח (כולל הלוואות בעלים בסך של כ-55.3 מיליון ש"ח) ויחס שוטף של כ-1.25. להערכת החברה, היא תוכל לעמוד בפירעון התחייבויותיה בזכות הנכסים הפיננסיים הנזילים נטו שברשותה, אשר יתרתם, לאחר החלוקה (ומבלי להביא בחשבון את תוצאות העסקאות של החברה לתקופה שלאחר הרבעון הרביעי של שנת 2018 ואילך), הינה בסך של כ-90.2 מיליון ש"ח. לפיכך, אין בחלוקה כאמור השפעה כלשהיא בדבר יכולתה של החברה לפרוע את מלוא חובותיה והתחייבויותיה ובמועדן.
5. תזרמי המזומנים של החברה – בשנת 2018 תזרים המזומנים ששימש לפעילות שוטפת הסתכם לסך של כ-160.3 מיליון ש"ח, שבעיקרו מיוחס לגידול ביתרת הלקוחות בסך של כ-195.1 מיליון ש"ח.
6. החלוקה עומדת באמות המידה וההתחייבויות להן התחייבה החברה כלפי תאגידים בנקאיים. במסגרת ההתחייבויות כאמור, התחייבה החברה כלפי כל אחד התאגידים הבנקאיים המממנים כי (1) ההון העצמי של החברה בתוספת הלוואות בעלים לא יפחת מסך של 130 מיליון ש"ח ו-(2) יחס ההון העצמי של החברה בתוספת הלוואות בעלים חלקי סך המאזן לא יפחת מ-30% (אחוז ששונה בחודש מרס 2019 ל-25%) (להלן יחדיו: "אמות המידה הפיננסיות"). ליום 31 בדצמבר 2018 ולאחר החלוקה, החברה עומדת באמות המידה הפיננסיות ובשיעורים גבוהים מאלו שהתחייבה להן וכדלקמן: סכום ההון העצמי של החברה לאחר החלוקה בתוספת הלוואות בעלים יעמוד על כ-164.9 מיליון ש"ח, סך המאזן יעמוד לאחר החלוקה על סך של כ-493.0 מיליון ש"ח ויחס ההון העצמי של החברה בתוספת הלוואות בעלים חלקי סך המאזן לאחר החלוקה יעמוד על יחס של כ-33.5%.
7. החלוקה עומדת במדיניות החלוקה, אשר אומצה על ידי החברה ביום 6 במרץ 2016, אשר הוארכה בשנה נוספת (קרי לשנת 2018) ועודכנה מעת לעת, כאשר העדכון האחרון אושר בדירקטוריון החברה ביום 31 במאי 2018. בהתאם למדיניות החלוקה המעודכנת סכום הדיבידנד לא יפחת מ-40% מהרווח הנקי של החברה בשנת 2018 וחלוקת הדיבידנד במהלך שנת 2018 תהא בכל רבעון, חלף כל מחצית השנה כפי שהיה עד למועד החלטה האמורה. לפרטים נוספים ראו סעיף 5.3 לדוח הדירקטוריון לרבעון הראשון של שנת 2018, אשר פורסם ביום 31 במאי 2018 (אסמכתא מס': 2018-01-046284), ואשר המידע על פיו נכלל להלן על דרך הפניה.
8. נוכח כל המפורט לעיל, להערכת דירקטוריון החברה, לא קיים חשש סביר שהחלוקה תמנע מהחברה את היכולת לעמוד בהתחייבויותיה הקיימות והצפויות, בהגיע מועד קיומן והחלוקה איננה צפויה להשפיע לרעה מבחינה מהותית על מצבה הכספי של החברה, ובכלל על זה מבנה ההון של החברה, רמת המינוף שלה, עמידתה בדרישות פיננסיות ומצב נזילותה ועל המשך פעילותה במתכונתה הנוכחית, ויישום התכניות העסקיות שלה.

מספרי אסמכתאות של מסמכים קודמים בנושא (אין האזכור מהווה הכללה על דרך הפניה):

תאריך עדכון מבנה הטופס: 19/02/2019

ניירות ערך של התאגיד רשומים למסחר בבורסה בתל-אביב

שם מקוצר: א.א.אקורד

כתובת: קלזנר 10, רמלה 7243224 טלפון: 08-9158205, פקס: 08-8507531

דואר אלקטרוני: UDI@SR-ACCORD.COM אתר החברה: -

שמות קודמים של ישות מדווחת: שרם פודים גרופ בע"מ, שרם, פודים, קלנר ושות' בע"מ, דוברת, שרם ושות' בע"מ

שם מדווח אלקטרוני: ניר יהודה תפקידו: מנכ"ל שם חברה מעסיקה:

כתובת: קלזנר 10, רמלה 7243224 טלפון: 08-9158205, פקס: 08-8507531 דואר אלקטרוני: UDI@SR-ACCORD.COM