



LA PIÙ IMPORTANTE CAMERA ARBITRALE PRIVATA ITALIANA



Per una **GIUSTIZIA RAPIDA, CONCRETA,**
CONVENIENTE, ALTAMENTE SPECIALISTICA
per le **CONTROVERSIE CIVILI e COMMERCIALI**

PRESIDENZA NAZIONALE

Via Kennedy 126 - 87036 Rende (CS)

www.cameraarbitraleinternazionale.it

CHI SIAMO

Una **Camera Arbitrale** privata, tra le più importanti in Italia, che amministra procedimenti nazionali e internazionali, nelle seguenti materie: *diritti reali, condominio, locazioni, responsabilità civile, patti di famiglia, controversie in materia di famiglia (se arbitrabili), controversie successorie, diritto dei contratti, affitto di aziende, controversie bancarie, finanziarie, societarie, risarcimento derivante da responsabilità medica e da diffamazione a mezzo stampa, diritto del lavoro, della previdenza e dell'assistenza sociale, diritto amministrativo, diritto internazionale, diritto del commercio internazionale, diritto dell'Unione Europea e tutto ciò che attiene ai diritti disponibili.*

La **Camera Arbitrale Internazionale** è strutturata in sezioni, ciascuna delle quali prevede un elenco di Giudici Arbitri selezionati tra i massimi esperti della materia di riferimento.

Ad oggi le sezioni attive sono rappresentate dalla:



Camera Arbitrale Internazionale (SEZIONE 1)

Diritto internazionale, Diritto del commercio internazionale, Diritto dell'Unione Europea.



Camera Arbitrale dell'Immobiliare e del Condominio (SEZIONE 2)

Diritti reali, Controversie di Condominio, Locazioni.



Camera Arbitrale delle Imprese (SEZIONE 3)

Diritto dei Contratti, Appalti, Affitto di aziende, Controversie bancarie, Finanziarie-Societarie.



ARBITRATO

UN PROCESSO
IN POCHI MESI

COS'É L'ARBITRATO

L'Arbitrato è un Procedimento alternativo al rito ordinario, disciplinato dal Codice di Procedura Civile (libro IV, titolo VIII, artt. 806-840) che si svolge in contraddittorio tra le parti ed al termine del quale un soggetto non togato (o un collegio) incaricato dai litiganti, o dall'Organismo, decide la controversia mediante l'emanazione di un Lodo equiparato ad una Sentenza.

Il Lodo, infatti, è vincolante per le parti ed iscrivibile nei pubblici registri, per cui in caso di inadempienza della parte soccombente, potrà essere reso esecutivo a tutti gli effetti ed imponibile, a cura dello Stato, tramite la Forza Pubblica e Ufficiali Giudiziari.

Nel caso di contestazione del Lodo si potrà richiedere l'annullamento in Tribunale con procedura paragonabile al Grado di Appello evitando quindi il procedimento di primo grado che è di certo il più lungo.

Per ricorrere ad un procedimento arbitrale è necessario che le parti siano d'accordo e ciò potrà avvenire prima che la lite insorga (inserendo la clausola compromissoria nel contratto, nella scrittura, nel regolamento) o, successivamente dopo l'insorgere della controversia, con la sottoscrizione di un apposito accordo, definito compromesso arbitrale.



VANTAGGI DELL'ARBITRATO

I motivi utili per cui ricorrere all'Arbitrato sono diversi e di seguito sintetizzabili:

RAPIDITA': Lo scopo primario per cui si ricorre ad un Arbitro è la certezza di avere la risoluzione della lite in tempi celeri. A fronte delle attese bibliche dei Tribunali, l'Arbitrato si conclude da un minimo di 60 ad un massimo di 240 giorni (termine imposto dal C.P.C.);

COSTI: Aspetto non trascurabile è la conoscenza preliminare di tutti i costi da sostenere, molto più bassi di un procedimento ordinario. Mentre ricorrendo dinnanzi al Giudice i costi sono infatti indeterminabili a priori, l'Arbitrato presuppone che le parti conoscano, prima d'iniziare la controversia, le spese di procedimento e gli onorari degli Arbitri;

SPECIALIZZAZIONE DEGLI ARBITRI: Gli Arbitri non sono Giudici Generici ma vengono scelti dalle parti e/o dal consiglio arbitrale tra esperti del settore in cui cade la materia del contendere, con la certezza di essere giudicati da profondi conoscitori delle singole situazioni;

RISERVATEZZA: I soggetti coinvolti nel procedimento sono tenuti ad osservare la riservatezza del procedimento stesso e del lodo;

LODO=SENTENZA: Il lodo arbitrale ha la stessa efficacia della sentenza. Il Tribunale, a semplice richiesta di parte, lo rende infatti esecutivo. Questo significa che in caso di inadempimento della parte soccombente è possibile intraprendere azioni esecutive. L'Arbitro, inoltre, decidendo sulle spese può condannare la parte soccombente al rimborso a favore della parte vittoriosa delle spese legali e arbitrali.



LE NOSTRE SEDI

La **Camera Arbitrale Internazionale**, attraverso sedi dislocate sul territorio nazionale e internazionale, è in grado di garantire un'enorme capillarità territoriale. Solo in questo modo ci è possibile offrire una giustizia a km zero, con procedimenti che si svolgono in modo rapido e flessibile. Grazie alla presenza sul territorio, in oltre 10 anni di attività, abbiamo sottoscritto più di 30 mila clausole compromissorie e collaborano con l'organismo oltre 460 Giudici Arbitri scelti tra Avvocati, Docenti Universitari, Magistrati in quiescenza, Professionisti del settore tecnico, contabile, medico.

APRI UNA SEDE

La Camera Arbitrale è presente sul territorio nazionale e internazionale. Chi intende attivare una nuova sede, dovrà procedere nel seguente modo:

- Il candidato dovrà inviare apposita domanda allegando: foto della sede e nello specifico esterno dell'immobile, stanza dove si amministreranno i procedimenti, eventuale reception e sala di attesa, breve curriculum vitae del referente/referenti designati, indicazione eventuale sito internet;
- Il Consiglio Direttivo, entro 5 (cinque) giorni lavorativi, esprime parere favorevole oppure parere negativo oppure richiede l'integrazione di ulteriori allegati/informazioni in merito alla candidatura;
- A seguito di un parere favorevole, il candidato dovrà inviare, entro ulteriori 5 (cinque) giorni, il Mod. CC0 (Convenzione per attivazione sede secondaria) debitamente compilato e firmato;
- La Camera Arbitrale Internazionale, entro ulteriori 5 (cinque) giorni lavorativi, invia copia controfirmata del Mod. CC0 e di comune accordo si sviluppano tutte le iniziative atte alla crescita della sede (conferenza stampa, comunicato stampa, protocolli di intesa, convenzioni quadro, convegni sul territorio).

La candidatura deve essere avanzata utilizzando l'apposito modulo riportato sul sito web istituzionale dell'organismo.



DIVENTA GIUDICE ARBITRO

Nell'elenco della Camera Arbitrale Internazionale, dopo opportuna verifica sul possesso dei requisiti necessari, possono iscriversi professionisti appartenenti alle più svariate categorie (avvocati, dottori commercialisti, ingegneri, geometri, architetti, consulenti del lavoro, periti industriali, periti agrari, geologi e veterinari).

Modalità d'iscrizione:

- 1) Il candidato invia la domanda di ammissione;
- 2) Il Consiglio Direttivo, entro 5 giorni lavorativi dall'invio della candidatura, esprime una valutazione;
- 3) Il Candidato, entro 3 giorni lavorativi dall'invio dell'eventuale parere favorevole, deve provvedere:

Al pagamento della quota associativa che oltre all'iscrizione alla Camera Arbitrale Internazionale con rilascio del Tesserino di appartenenza comprende un Corso di Formazione in modalità e-learning con rilascio attestato e materiale didattico.

La candidatura deve essere inviata utilizzando il modulo riportato sul sito web istituzionale dell'organismo.

TARIFFARIO

| Valore della controversia | Onorari Istituzione Arbitrale | Onorari Arbitro Unico | Onorari Collegio Arbitrale |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Fino a 25.000 | 350,00 | 400,00-1.200,00 | 1.000,00-3.000,00 |
| Da 25.001 a 50.000 | 680,00 | 1.200,00-2.000,00 | 3.000,00-3.800,00 |
| Da 50.001 a 100.000 | 1.200,00 | 2.000,00-3.500,00 | 3.800,00-5.300,00 |
| Da 100.001 a 250.000 | 2.400,00 | 3.500,00-6.000,00 | 5.300,00-7.800,00 |
| Da 250.001 a 500.000 | 3.800,00 | 6.000,00-10.000,00 | 7.800,00-11.800,00 |
| Da 500.001 a 1.000.000 | 6.000,00 | 10.000,00-15.000,00 | 11.800,00-16.800,00 |
| Da 1.000.001 a 2.500.000 | 8.500,00 | 15.000,00-24.000,00 | 16.800,00-25.800,00 |
| Da 2.500.001 a 5.000.000 | 10.000,00 | 24.000,00-36.000,00 | 25.800,00-37.800,00 |
| Da 5.000.001 a 10.000.000 | 12.500,00 | 36.000,00-51.000,00 | 37.800,00-52.800,00 |
| Da 10.000.001 a 25.000.000 | 16.000,00 | 51.000,00-71.000,00 | 52.800,00-72.800,00 |
| Da 25.000.001 a 50.000.000 | 25.000,00 | 71.000,00-96.000,00 | 72.800,00-97.800,00 |
| Da 50.000.001 a 100.000.000 | 34.000,00 | 96.000,00-120.000,00 | 97.800,00-121.800,00 |
| Oltre 100.000.000 | 34.000,00 + 0,05% sull'eccedenza | 120.000,00 + 0,03% sull'eccedenza | 121.800,00 + 0,05 sull'eccedenza |

I NOSTRI PROCEDIMENTI BREVI

ARBITRATO DOCUMENTALE

Per liti < 5.000,00 euro

L'Arbitro decide in base ai documenti prodotti

- Secondo diritto
- Nessuna udienza
- No audizione dei testimoni
- Possono essere prodotte perizie
- Lodo emesso entro 60 giorni dal deposito atti.
- Costo totale 550,00 euro

ARBITRATO ORALE ABBREVIATO

Per liti < 15.000,00 euro

Unica udienza

- Secondo diritto
- Unica udienza
- Audizione di massimo 2 testimoni per ciascuna parte
- Possono essere prodotte perizie
- Lodo emesso entro 60 giorni dal deposito atti.
- Costo totale 750,00 euro

COME RICORRERE AL NOSTRO ORGANISMO

Il ricorso alla procedura arbitrale può avvenire in due diverse fasi.

LA LITE È GIÀ INSORTA

Le parti vogliono ricorrere alla Procedura Arbitrale evitando le lungaggini del Procedimento Ordinario.

Le parti di comune accordo sottoscrivono il **COMPROMESSO DI ARBITRATO** (riportato sul sito cameraarbitraleinternazionale.it)

- 1) La Parte interessata (Attore) deposita la **Domanda di arbitrato**, presso l'Organismo;
- 2) L'Organismo, entro 7 giorni, ne informa il **Convenuto**;
- 3) Entro i successivi 20 giorni, il Convenuto deposita la **Comparsa di risposta** con eventuali domande riconvenzionali alle quali l'Attore può a sua volta rispondere;
- 4) Le parti (o l'Organismo) nomina l'Arbitro/gli Arbitri indicando la Sede del Procedimento;
- 5) **Inizio della Procedura:**
 - Incontro preliminare per programmare le udienze;
 - 2/3 udienze alla presenza delle parti e dei difensori;
 - Conclusioni.
- 6) Entro 240 giorni dalla nomina, l'Arbitro (Arbitri) emette il **Lodo**. Il termine è di 60 giorni per i procedimenti brevi.

N.B. La procedura ammette presentazione di prove, consulenza tecnica, presenza testimoni.

LA LITE NON È INSORTA

Le parti vogliono evitare l'eventuale ricorso al Procedimento Ordinario, decidendo che nel caso di futura lite, si ricorrerà alla Procedura Arbitrale.

All'atto di sottoscrivere un contratto, una scrittura, un regolamento, le parti di comune accordo inseriscono la **CLAUSOLA COMPROMISSORIA** (riportata sul sito cameraarbitraleinternazionale.it) anziché l'eventuale ricorso al Foro di riferimento

In futuro insorge una lite.

PARLANO DI NOI



29/5/2016 CESCOND: le novità sull'arbitrato commentate da chi l'arbitrato lo "pratica" da oltre 10 anni - PROFESSIONE | Diritto e Giu

Diritto e Giustizia
IL QUOTIDIANO DI INFORMAZIONE GIURIDICA

PROFESSIONE



RIFORMA GIUSTIZIA | 07 Ottobre 2014

CESCOND: le novità sull'arbitrato commentate da chi l'arbitrato "pratica" da oltre 10 anni

Il Tribunale Privato Arbitrale del Centro Studi Nazionale di Diritto Condominiale ed Immobiliare, che rappresenta una delle

La Stampa.it - 22/03/2012

LA STAMPA.it
Liti condominiali, nuove regole

Contribuzione del deposto "Micro-ospite" cambia lo scenario: il caso di controversie condominiali, prima di andare in Tribunale, è obbligatorio in mediazione. La radio troppo alta, il cane che abbaia, la bicicletta lasciata in un luogo di passaggio.



Il Messaggero

Liti condominiali da domani obbligo di mediazione

ROMA - Ramerli, odori sgradevoli, uso degli spazi comuni: secondo i dati 2011 oltre un quinto delle cause civili pendenti in Italia riguardano il condominio. Ma da domani questo scenario dovrebbe cambiare. Entra infatti in vigore il decreto Millesimoghe che prevede la mediazione anche per le liti condominiali: prima di andare in Tribuna-

ULTIMORA

Condanna le regole nelle liti condominiali

Da oggi non saranno in regola tutte le condanne. I paragrafi del Decreto...

Il presidente di Camera Arbitrale Internazionale...

Reclami, odori sgradevoli, uso degli spazi comuni: tra altri i paragrafi per...

Ma una legge non sempre risponde i problemi, anzi se la gente...

La legge di Camera di Commercio è prevista in 90 casi condanne e...



Con il Patrocinio di

Conflittualità in condominio? Nuovi strumenti di risoluzione delle controversie: dalla Mediazione all'Arbitrato

20 Febbraio 2016
9:00/13:00

Presso Dipartimento Cultura e Servizi dell'Ordine degli Avvocati di Messina
Via G. Venezian, 43

9:00
Registrazione dei partecipanti

MODERA
Dott.ssa Deborah Annolino
Ufficio Stampa ANAP

10:00
Inizio Relazioni

INTERVENGONO
Avv. Vincenzo Ciruolo
Pres. Ordine Avvocati di Messina
"La Mediazione"

Dott. Recco Guerriero
Presidente Tribunale Cascond
"Risoluzione dei conflitti mediante
il Tribunale Privato"

Avv. Massimo Cirilli
Ufficio Legale ANAP
"Le responsabilità
dell'amministratore in
presenza delle liti condominiali"

Dott. Paolo Caprasecca
Presidente Nazionale ANAP
"Conosciamo l'Associazione"

Dott. Andrea Dominici
Presidente ANAP Sicilia

Dott. Antonio Cerasa
Direttore CSN ANAP Sicilia

13:00
Conclusioni
Avv. Irene Moschella
ANAP "opre" di Messina





Camera Arbitrale
delle Imprese



TRIBUNALE ARBITRALE
dell'Immobiliare
e del Condominio

Una **GIUSTIZIA RAPIDA, CONCRETA,**
CONVENIENTE, ALTAMENTE SPECIALISTICA
per le **CONTROVERSIE**
CIVILI e COMMERCIALI



CAMERA ARBITRALE
INTERNAZIONALE